

お家の点検ポイント

お家のメンテナンス どうやっていますか!?

① 日常のメンテナンスという、大きく分けて2種類。
② 素人には難しいもの

① 掃き掃除、拭き除、お風呂やトイレ、台所など水回り、カビ取り、サッシのレール、網戸や障子の張替、電球や電池の交換、季節物の器具や布ものの掃除・洗濯・入れ替え

② 素人では中々上手に出来ない内容のもの

置の表替え、庭木の剪定、電気配線や雨樋、雨漏り外壁の修理、リフォーム

① は多くの場合、自分の頭より下の場所であったり手で直接触れる場所です。庭の雑草や玄関先の枯葉なども、日々目につくので掃除も習慣となります。

② は大型のものであったり、頭より上の場所にある屋根、外壁など視界には入るけれど、注視するといふ事が少ない場所だといえます。

例えば庭木、屋内から見える樹形と屋外から見える樹形は全く別であったり、北側から見る樹形と、日当たりの良い南側で太陽に向かって枝葉を延ばす樹では枝の伸びる長さも異なるものです。

ガレージから車に乗って出入りを行うのが一番多い筆者の家。門屋に掛かるように造っている松があるのですが、屋内から毎日見ていた松の木は北側に対して見上げる機会がほとんどない。門屋上の南側の伸び具合に驚き、先日慌てて剪定を依頼しました。

庭木よりもさらに高所にある外壁、雨樋、屋根といった家屋の傷みって、見ているつもりでも認知出来ないものなんです。そこにあるのが当たり前すぎて、アレ?と思うことがあっても足元に転がるゴミや埃のように気が付いたら摘まんでゴミ箱へという行動につながるのではありません。

ですが、当たり前にあるべきもので、トラブルが生じた時一番ダメージが大きいのではないのでしょうか。「ちよこ気になるけど、落ちてきてないし」とか「なんか変だけど上れないしなあ」とか

「気のせいかなあ、しばらく様子を見よう」って感じでしょうか。

気がつくタイミング事態、第三者である近所の人に言われたとか、室内に雨水が入ってくるとか、何かしら落ちてきて初めてという方がほとんどではないでしょうか。

目視で出来る点検

外壁
ヒビやカビ、変色が無いかな。剥がれないかな。

雨樋
変形、落下、金具のはずれが無いかな。

変色が無いかな。

雨水のあふれや、流れる水音に異常が無いかな。

屋根
漆喰の色に黒ずみが無いかな。漆喰の落下やひび割れが無いかな。葺き土が瓦に乗っていないか（流れ出している）。瓦が綺麗な流れを作っているか、浮きや歪み落下がないか。瓦の欠けやヒビがないか。谷樋に変色がないか。一つでも気がついたら早めにプロにご相談ください。

孫七瓦工業株式会社の

経営理念 II 目的理念

私たちは、日本建築の文化の継承と、伝統を活かした技術革新を通じて社会に貢献します。

行動理念

一、私たちは、安全で安心できる快適な住まいのある暮らしを提供します。（科学性）

一、私たちは、社会に信頼される会社となり、地域社会の発展に貢献します。（社会性）

一、私たちは、共に学び、共に育ち、全社員の幸福を追求します。（人間性）

この経営理念は孫七瓦工業株式会社が継続的・計画的に社会に役立つ企業としての根本的な価値基準です。

取り上げてほしいテーマや皆様のお屋根にまつわる体験談・お勧めのカフェや奈良のお勧め情報なども随時募集しております。

まごひち瓦版は不定期発行です、バックナンバーは弊社ホームページでご覧いただけます。

かわら版の送付停止をご希望の方は編集部までご連絡下さい。ご連絡と発送が前後した場合は次号より停止させていただきます。

〒636-0143 奈良県生駒郡斑鳩町神南3-13-13 孫七瓦工業(株) まごひち瓦版編集部

☎ 0745-74-1218 HP <https://www.magohichi.com>